Ciudad y fecha Bogotá D.C. 22 de junio 2021

Ingeniero
EDGAR ENRIQUE ESPITIA GOMEZ
Cargo: Gerente De Convenio 220005
ENTERRITORIO
Ciudad: Bogotá

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 220005, entre el SENA y ENTerritorio, con el objeto de realizar la: "Gerencia Integral para la ejecución del proyecto de obras de adecuación que incluya estudios, diseños y licenciamiento de espacios administrativos y de formación en distintas regionales del SENA".

Asunto: Concepto COMITÉ OPERATIVO realizado el día **martes 22 de junio del 2021**

Cordial saludo

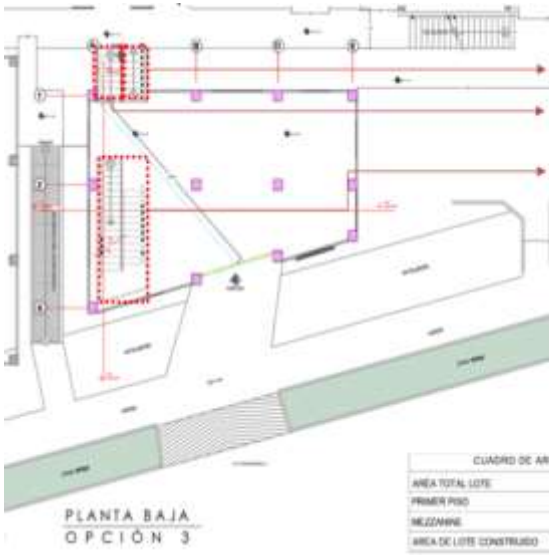
En relación al COMITÉ OPERATIVO realizado el día martes 22 de junio del 2021 y dando seguimiento correspondiente al presente convenio administrativo, adjuntamos nuestro concepto en calidad de supervisores de la entidad SENA.

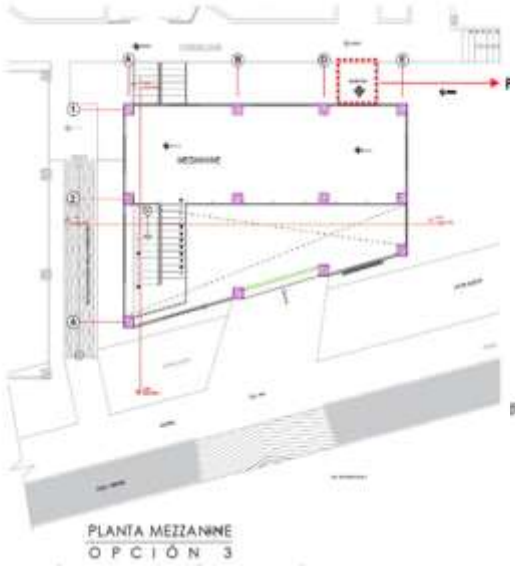
PROYECTOS GRUPO ANDINA 1							
No,	**DEPARTAMENTO**	**CODIGO**	**SEDE**	**ALCANCE**	**COMITÉ PLAN OPERATIVO**	**# ALTERNATIVA**	**CONCEPTO**
1	Risaralda	9223	Centro de Diseño e Innovación Tecnológica Industrial	Construcción de la II fase del Hangar automotriz en el Centro de Diseño e Innovación Tecnológica Industrial	22/06/2021	Alternantiva 3	FAVORABLE
2	Valle del Cauca	9311	Centro de Gestión Tecnológica de Servicios	Estudio de vulnerabilidad del edificio Centro Nacional de Asistencia Técnica a la Industria	22/06/2021	Alternativa 1	PENDIENTE

En frente de cada una de las sedes mencionadas adjuntamos nuestro concepto, teniendo en cuenta que los conceptos favorables son tomados de acuerdo a las recomendaciones técnicas emitidas por ENTerritorio.

Adjunto se anexa la justificación técnica de las alternativas presentadas por ENTerritorio:

No,	DEPARTAMENTO	CODIGO	SEDE	ALCANCE	COMITÉ PLAN OPERATIVO	# ALTERNATIVA	CONCEPTO
1	Risaralda	9223	Centro de Diseño e Innovación Tecnológica Industrial	Construcción de la II fase del Hangar automotriz en el Centro de Diseño e Innovación Tecnológica Industrial	22/06/2021	Alternantiva 3	FAVORABLE





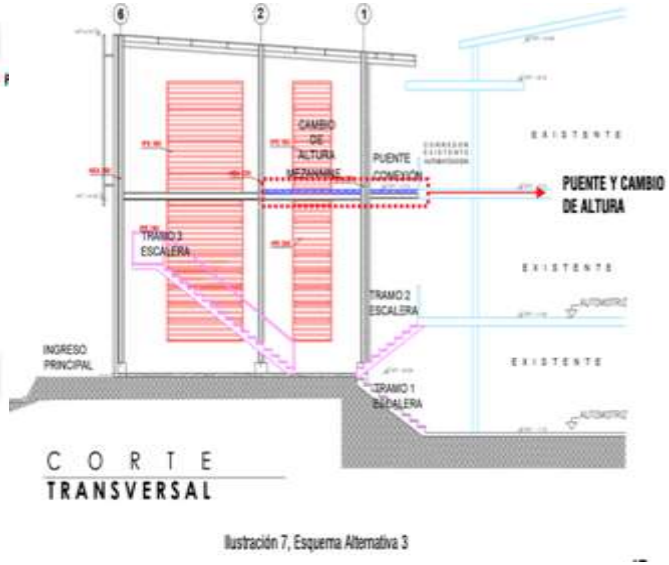


Ilustración 7, Esquema Alternativa 3

GD-F-011 V.05

Great Place To Work. Certificado DIC 2019 - DIC 2020 COL
icontec ISO 9001 Certificado No. SC-CER339681-1
IQNet Certificado No. CO-SC-CER339681-1







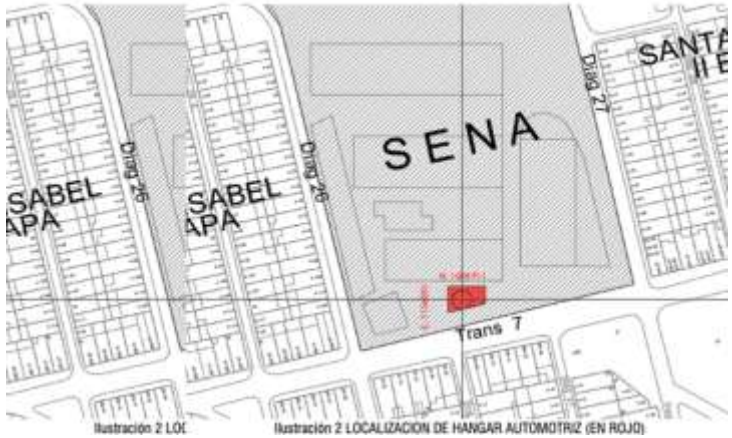


Ilustración 2 LOC

Ilustración 2 LOCALIZACION DE HANGAR AUTOMOTRIZ (EN ROJO)

GD-F-011 V.05

ALTERNATIVA 3			PLAZO:				
Cómo se va a satisfacer al necesidad		Descripción arquitectónica		Descripción estructural	Cantidad (M2/ML/M3)	COSTO POR UNIDAD	VALOR TOTAL
Para estas alternativas se busca que el Hangar se relacione de mejor manera con el centro, teniendo un beneficio con respecto a los temas de accesibilidad y bioclimática, para que los usuarios tengan un espacio de confort adecuado, logrando estos resultados a través del uso de las estrategias pasivas.		Estructura se nivela al Hangar 1, son 3 tramos de escalera, un puente y fachada flotada		1. Cimentaciones y estructuras de concreta área 178 m2 - Primer piso 117 m2 - Mezzanine 61 m2 2. Estructura metálica y refuerzo peso 10.300 kg 3. Cerramiento de estructura (envolvente) cubierta y persianas área 770 m2 4. Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias área 178 m2 5. Instalaciones especiales (puertas automáticas - cabina de pinturas) 2 unidades 6. Puente metálico conexión bloque 2 longitud 1,9 m 7. Escalera metálica para escalera mezzanine 10 ml 8. Escalera metálica bloque 2 en 2 tramos 4.8 ml	178	$ 2.369.020	$ 421.685.515
LICENCIAMIENTO: Obra Nueva, la existente debió renovarse en el 2019 y no se hizo							
RECOMENDACIÓN DEL CONSULTOR: se recomienda la alternativa 1 se recomienda por tiempo, la alternativa 2 y 3 se recomienda por que satisfacen mas las necesidades de los usuarios en cuanto a conexión, manejo de alturas y funcionamiento de las maquinas siendo la 3 la mas completa							
OBSERVACIONES SENA:							

GD-F-01

No,	DEPARTAMENTO	CODIGO	SEDE	ALCANCE	COMITÉ PLAN OPERATIVO	# ALTERNATIVA	CONCEPTO
2	Valle del Cauca	9311	Centro de Gestión Tecnológica de Servicios	Estudio de vulnerabilidad del edificio Centro Nacional de Asistencia Técnica a la Industria	22/06/2021	Alternativa 1	PENDIENTE



Ilustración 3, planta general del Centro 9311. Fuente, Universidad Distrital.

Bloque 1



Datos Generales	
Año de Construcción	1.990
Área total de Construcción	1.784,30 m²
Área de espacios	1.641,37 m²
Altura máxima	2 Niveles
Niveles Área de Divisiones y Estructura	152,96 m²

Características Físicas	
Estructura	-
Muros	Bloque ladrillo, Concreto
Fachada	Pintura sobre paños
Cubierta	Teja en Fibrocemento



Datos Generales	
Año de Construcción	1.990
Área total de Construcción	1.401,42 m²
Área de espacios	1.245,36 m²
Altura máxima	2 Niveles
Niveles Área de Divisiones y Estructura	156,06 m²

Características Físicas	
Estructura	-
Muros	Ladrillo tolete
Fachada	Estuco y vinilo
Cubierta	Teja de fibrocemento

GD-F-011 V.05



Dirección General/Dirección Administrativa y Financiera
Calle 57 8-69, Bogotá. - PBX (57 1) 5461500
www.sena.edu.co
SENAComunica

Certificado No. SC-CER339681-1
Certificado No. CO-SC-CER339681-1

ALTERNATIVA 1			PLAZO:				
Cómo se va a satisfacer al necesidad		Descripción arquitectónica	Descripción estructural		Cantidad (M2/ML/M3)	COSTO POR UNIDAD	VALOR TOTAL
Con el estudio de vulnerabilidad sísmica, se podrá conocer el estado real de la estructura correspondiente a los Bloques B1 y B2, lo cual permitirá tomar las decisiones acertadas en cuanto a las obras civiles a realizar, con el ánimo de preservar la infraestructura acorde a los lineamientos de la NSR 2010.			***DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA*** Estudios existentes Levantamiento Estructural Propiedades y características de los materiales Ensayo de resistencia a la compresión de núcleos de concreto Ensayo de carbonatación a núcleos de concreto Ensayo de Esclerómetro Inspección de Refuerzo (Ferroscan - Regatas)		1	NA	NA
LICENCIAMIENTO: si requiere							
RECOMENDACIONES CONSULTOR: Vale la pena aclarar que según lo indicado por la persona que estuvo a cargo del recorrido por parte del SENA durante la Visita de Diagnostico – Edward Rivera-, el Bloque B2 desde finales del año pasado (2020), tiene vigente un contrato que aún no ha finalizado para el mantenimiento y reparación general de fachadas, muros, pisos, por lo tanto, muchas de las fallas, grietas, y afectaciones has sido tapadas, estucadas o resanadas y no se evidencian en una inspección visual.							
OBSERVACIONES SENA:							

GD-F

La alternativa seleccionada se encuentra en estado PENDIENTE, ya que hace falta anexar la cotización correspondiente

Se deja claridad que los precios expresados en los resultados de las alternativas de los diagnósticos son de carácter informativo y no definitivos, los cuales cambiarán y se detallarán en la entrega de los estudios y diseños como resultado de las consultorías y serán entregados de acuerdo al manual de supervisión e interventoría del SENA, como está dispuesto en el convenio vigente.

Atentamente

Revisó y aprobó

ARQ. EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
Cargo: Coordinador Grupo de Construcciones

Elaboró: ING. GUSTAVO ALBERTO RUIZ ESCOBAR - Apoyo Supervisión - Grupo de construcción